

Nr 6840.4.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Pierzyska-Baranowo, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00021478/9 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/1 o powierzchni **0.0866 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **106.600,00 zł**, (słownie: sto sześć tysięcy sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 25.104,80 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/2 o powierzchni **0.1132 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **139.300,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 32.805,80 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/3 o powierzchni **0.1042 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **128.200,00 zł**, (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 30.191,70 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/4 o powierzchni **0.1484 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **182.600,00 zł**, (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 43.003,16 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/5 o powierzchni **0.1143 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **140.600,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 33.111,96 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/6 o powierzchni **0.1022 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **125.800,00 zł**, (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 29.626,49 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/7 o powierzchni **0.1217 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **149.700,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 35.255,05 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

8. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/8 o powierzchni **0.1337 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **164.500,00 zł**, (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 38.740,52 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

9. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/9 o powierzchni **0.1176 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **144.700,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 34.077,53 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

10. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/10 o powierzchni **0.1092 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **134.400,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące czterysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.651,83 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

11. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/11 o powierzchni **0.1104 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **135.800,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.981,54 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

12. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/12 o powierzchni **0.1292 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **159.000,00 zł**, (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 37.445,25 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

13. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/13 o powierzchni **0.1087 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.800,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.510,53 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

14. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/14 o powierzchni **0.1084 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.400,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.416,33 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

15. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/15 o powierzchni **0.1088 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.900,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.534,08 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

16. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/16 o powierzchni **0.1156 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **142.200,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 33.488,77 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

17. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

18. W/w nieruchomości objęte są umową dzierżawy do dnia 31.08.2027 r. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po ich wygaśnięciu.

19. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

20. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 10 lipca 2026 r.)

21. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213).

22. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

23. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

24. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

25. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

26. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel. 61 427 59 29.

Łubowo, dnia 08.06.2026 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 12.06.2026 r. do dnia 13.07.2026 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Pierzyska
- 3) tablica ogłoszeń wsi Baranowo
- 4) strona internetowa www.lubowo.pl

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 08.06.2026 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski